



PROVINCIA DI COMO
SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIO E PARCHI

protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

VIA BORGOVICO N. 148 – 22100 COMO
C.F. N. 80004650133 – P. IVA N. 00606750131

Prot. n. 46895

Como, 17 Dicembre 2018

Risposta al foglio n.

OGGETTO: Convocazione conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) del 17/12/2018 – Variante al Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del PGT del comune di Olgiate – PARERE

COMUNE DI OLGIATE COMASCO
22029 Olgiate Comasco (CO)

Pec: comune.olgiate-comasco@legalmail.it

Con riferimento alla Vs. comunicazione del 12 novembre u.s relativa alla convocazione in oggetto e richiamata la nostra nota prot. n° 46166 del 11 dicembre u.s., si rileva quanto segue.

1) Con riferimento alla proposta di modifica delle norme del Piano delle Regole (art. 18.6) A.S. Normativa Speciale ambito AS3, si richiamano il parere espresso da questo Ente nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto per il "recupero ambientale dell'area ex Cava Baragiola mediante rimodellamento morfologico e recupero biovegetativo e connessa variante al piano delle regole del PGT" (prot. n° 16796 del 3/05/2017) e il conseguente decreto di assoggettabilità alla VAS da parte dell'autorità competente d'intesa con la precedente del 20/06/2017.

Atteso che:

- a) il succitato procedimento risulta tutt'ora aperto attraverso procedimento di SUAP in variante allo strumento urbanistico comunale per il quale è stata tra l'altro recentemente messa a disposizione la documentazione finalizzata a completare il procedimento di VAS;*
- b) la variante SUAP e quella oggetto del presente procedimento riguardano il medesimo ambito di trasformazione;*

si chiede, al fine di evitare che i procedimenti aperti possano generare elementi di contrasto nelle rispettive NTA, lo stralcio della modifica alla norma relativa al comparto AS3 anche alla

luce della necessità di fornire gli approfondimenti richiesti nell'ambito del procedimento di VAS del SUAP.

A tal proposito si richiama il parere espresso dall'Ufficio Territoriale Regionale Insubria di Como, autorità forestale competente alla valutazione della trasformazione del bosco (RL_RLAOOAE12_2018_5314 del 12/12/2018) di ***conformità al Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Como (piano di settore del PTCP) a condizione che vengano stralciate le modifiche proposte alla disciplina dell'ambito AS3 previste all'art. 18.6 delle norme tecniche di attuazione.***

- 2) Con riferimento all'ambito di variante n° 2 della relazione ed in particolare alla proposta di riconduzione alla rete ecologica di alcuni comparti territoriali, si evidenzia che il Rapporto Preliminare non contiene elementi di approfondimento che giustifichino l'inserimento delle aree nella rete ecologica e altresì evidenzia lo stato di parziale degrado ambientale di alcune di esse. Ciò premesso ***si chiede di approfondire le motivazioni che hanno condotto alla riconduzione alla rete di tali aree con riferimento alla coerenza della proposta rispetto all'art. 11 delle NTA del PTCP (rete ecologica) e, per l'area F ricondotta agli ambiti agro colturali, all'idoneità all'uso agricolo.***
- 3) Con riferimento agli ambiti di variante n° 4 e 5 della relazione, viene proposta una modifica al comparto AS4, ambito di trasformazione del PGT vigente di Olgiate Comasco. Si evidenzia a tal proposito che ai sensi dell'art. 8, comma 2, lettera e, della L.R. 12/2005 e s.m.i., è compito del Documento di Piano individuare ***“gli ambiti di trasformazione, definendone gli indici urbanistico-edilizi in linea di massima, le vocazioni funzionali e i criteri di negoziazione, nonché i criteri di intervento, preordinati alla tutela ambientale, paesaggistica e storico-monumentale, ecologica, geologica, idrogeologica e sismica, laddove in tali ambiti siano comprese aree qualificate a tali fini nella documentazione conoscitiva”.*** ***Tutto ciò premesso, si ritiene che la presente modifica interessi anche l'atto del Documento di Piano del PGT e non solo il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi.***
- 4) Con riferimento all'ambito di variante n° 7 della relazione ed in particolare alla proposta di modifica della fascia di rispetto della SP 23, stante il fatto che i tratti interessati sono localizzati all'esterno del centro abitato, ***si chiede che tali fasce non siano modificate rispetto al PGT vigente.***
- 5) Si rileva la presenza sulle tavole di un retino giallo tratteggiato in corrispondenza di alcune aree localizzate in rete ecologica, rispetto al quale manca il riferimento in legenda. ***Si chiede di precisare il significato di tale retino o di stralciarlo dalle tavole medesime.***

A titolo collaborativo in relazione alla considerazione espressa nel rapporto preliminare circa la riduzione di 20 abitanti rispetto al dimensionamento globale del PGT vigente, si richiamano le osservazioni del provvedimento di valutazione di compatibilità del PGT con il PTCP n° 03 di registro del 23 gennaio 2014. *A tal proposito, con riferimento al Sistema di Monitoraggio definito nel Rapporto Ambientale del PGT vigente, sarebbe opportuno fornire le risultanze del monitoraggio e i dati relativi agli indicatori al fine di valutare i trend e l'effettiva sostenibilità del PGT in relazione al dimensionamento di piano.*

Tutto ciò premesso si demanda all'autorità competente d'intesa con la procedente la valutazione delle criticità sopra evidenziate al fine della corretta conclusione del procedimento in corso.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

IL RESP. DEL SERVIZIO
(Arch. Daniele Bianchi)

IL DIRIGENTE
(dott. Franco Binaghi)

Documento firmato digitalmente, ai sensi del
T.U. n. 445/2000 e del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL REFERENTE ISTRUTTORIO
(dott.ssa Adriana Paolillo)
TEL. 031/230485
FAX 031/230207
adriana.paolillo@provincia.como.it

IL REFERENTE URBANISTICO
(Arch. Silvia Mazzella)
TEL. 031/230204
silvia.mazzella@provincia.como.it